



KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 11-12-2009

KV 2009-2065/541

Helsingin kaupunki  
Kiinteistölautakunta  
Katariinankatu 1  
00170 HELSINKI

## Maanalaisen pysäköintilaitoksen aluevarauksen uusiminen

Helsingin kaupunginhallitus on 22.1.2007 varannut yhteisesti YIT Rakennus Oy:lle, Helsingin Messut Oy:lle (Wanha Satama), Kesko Oyj:lle ja Norgani Finland Holding Oy:lle (Marina Congress Center Helsinki ja Scandic Hotel Grand Marina Helsinki) Katajanokan maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua ja taloudellista selvitystyötä varten yhteensä noin 15 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen maanalaisen määräälan 31.12.2008 saakka.

Allekirjoittaneet (pois luettuna Senaatti-kiinteistöt) ovat jättäneet hankkeen toteuttamisen edellyttämän asemakaavan muutoshakemuksen kaupunkisuunnitteluvirastoon 22.3.2006. Kaupunkisuunnitteluvirasto on järjestänyt osallisten ja asukkaiden kuulemisen (OAS) toukokuussa 2007. Pysäköintilaitoshanke on jäänyt tuolloin odottamaan kaavoituksellisen kokonais selvityksen ja alueen muiden hankkeiden ratkaisuja (mm. hotelli).

Varauksensaajien hakemuksesta kiinteistölautakunta päätti 2.12.2008 jatkaa varausaikaa 31.12.2009 asti perusteluna teknis-taloudellisen ratkaisun valmistelu.

Operaattoreiden kanssa käytyjen neuvotteluiden pohjalta pysäköintilaitoksen suunnitelmaa on kehitetty vastaamaan paremmin alueen käyttäjien tarpeita. Tämän vuoksi laitoksen sijaintia on muutettu siten, että se palvelee entistä paremmin sen suurinta tulevaa käyttäjäkuntaa, kuten Wanhan Sataman messu- ja konferenssialueen ja Keskon toimintoja. Samalla tarkasteltava suunnitteluvarausalue on laajentunut myös Senaatti-kiinteistöjen alueelle. Senaatti-kiinteistöt on antanut suostumuksensa tarkastella hanketta kiinteistönsä alapuolisessa kallioperässä.

\*) Suomen valtion/  
\*) (liite 5)

Hankkeen teknis-taloudellisen kokonaisratkaisun aikaansaamiseksi käynnissä olevat kolmikantaneuvottelut (investori-operaattori-toteuttaja) pyritään saattamaan päätökseen alkuvuodesta 2010. Pysäköintilaitosta koskeva asemakaavaluonnos on tarkoitus valmistella ja saattaa nähtäville heti ratkaisujen selvittyä.

Autopaikkojen lisärakentamiseen Katajanokalle on edelleen todellista tarvetta. Tarve korostuu erityisesti Wanhan Sataman näyttelyalueella järjestettävien tilaisuuksien yhteydessä.

Edellä olevan perusteella esitämme kohteliaimmin, että varauksemme laajennetulle suunnittelualueelle uusittaisiin 31.12.2011 saakka.

Kunnioitavasti

YIT Rakennus Oy

PL 36

Katuosoite: Panuntie 11

00621 HELSINKI

Puhelin 020 433 2399

Fax 020 433 3706

Sähköposti lasse.rantanen@yit.fi

Y-tunnus 1565583-5

Kotipaikka Helsinki, Suomi

www.yit.fi



**Helsingin Messut Oy, Wanha Satama**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Annele Bergman

**Suomen Messut Osuuskunta**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Lasse Willberg

Kiinteistö Oy Helsingin Satamakatu 3

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kiinteistö Oy Helsingin Ankkurikatu 5

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Norgani Finland Holding Oy**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Taina Koskelo

**Marina Congress Center Helsinki**

**Scandic Hotel Grand Marina Helsinki**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kari Kurppa

**Senaatti-kiinteistöt**

Jukka Liede

**YIT Rakennus Oy**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tero Kiviniemi

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jarkko Salmenoja

Liitteet

1. Kaavamuutoshakemus 27.2.2006
2. Kirjausilmoitus 23.3.2006
3. Suunnitelmat
4. Sijaintipiirustus
5. Senaatti-kiinteistöjen suostumus